ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 2
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация АО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		12276,00	291,80		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12567,80					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	789 234,35
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 971 292,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)+консьержи	1 254 844,15
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 951 895,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)+консьержи	1 253 864,36
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	809 610,73
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-935 045,10**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**8 092 671,74**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 819 566,08**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	570 829,48		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	835 507,34		утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	403 426,38			
1.1.4.	Дератизация	9 802,88			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 165 035,06**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**975 763,99**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**189 271,07**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**16 589,50**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 604 656,70**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	196 811,75		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**782 722,58**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	229 236,67		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	55 046,96			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	498 438,95			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**2 507 290,06**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	878069,16			
2.1.	Содержание консьержей	878 069,16			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	8 970 740,90			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-2 700 025,95**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**4 289 662,66**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**84,94**
	Начислено потребителям, руб.	**2 057,22**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 839,25**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**5,72**
	Начислено потребителям, руб.	**12 489,53**
	Оплачено потребителями, руб.	**11 164,43**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**84,94**
	Начислено потребителям, руб.	**2 057,22**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 838,37**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**84,82**

	Начислено потребителям, руб.	**2 502,11**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 230,49**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**84,82**
	Начислено потребителям, руб.	**2 502,11**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 235,41**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**39 244,52**
	Начислено потребителям, руб.	**162 864,75**
	Оплачено потребителями, руб.	**145 623,10**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**184 472,94**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**164 931,05**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**4 309 204,55**

Заместитель генерального директора по финансам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**